

## Verpflichtungserklärung und Vorvertrag

---

Zwischen der **Müritz Airpark GmbH**, Lauxbergstrasse 7, 64331 Weiterstadt

nachfolgend „Verkäufer“ genannt

und

.....  
.....  
.....

Tel.: ..... e- Mail :.....  
nachfolgend „Käufer“ genannt

wird folgende individuelle Vereinbarung getroffen:

Der Verkäufer ist Eigentümer des Grundstückes ..... Flur 2 der Gemeinde Lärz, Grundbuch des Amtsgerichtes Waren/Müritz. Das Grundstück ist beplant durch den Bebauungsplan Nr. 10 A „Müritz Airpark – Fliegerdorf“. Der Verkäufer entwickelt das Grundstück und wird nach Aufteilung die sich ergebenden Teilflächen verkaufen.

Um wie geplant die Erschließung der Teilflächen in eigener Regie noch abschließen zu können und zugleich bereits frühzeitig den Kaufinteressenten auf deren ausdrücklichen Wunsch hin den Erwerb konkreter Teilflächen zu ermöglichen, geht der Verkäufer die nachfolgend näher beschriebenen Verpflichtungen ein.

Der Käufer wiederum erklärt nach reiflicher Überlegung, bereits heute seine Kaufabsicht hinsichtlich einer der Teilflächen wie folgt zu bekräftigen und sich gegenüber dem Verkäufer wie folgt zu binden.

1. Der Verkäufer verpflichtet sich gegenüber dem Käufer, die aus beiliegender Layout - Skizze ersichtliche Teilfläche des Grundstückes ....., Flur 2, Gemeinde Lärz wie folgt zu verkaufen

Grundstück Nummer .....

Größe ca. .... qm

Kaufpreis von ..... € ( in Worten ..... )

2. Der Käufer verpflichtet sich gegenüber dem Verkäufer, den oben bezeichneten Grundbesitz zu dem oben bezeichneten Preis zu erwerben.
3. Beide Parteien halten sich an diese Verpflichtungen für einen Zeitraum von insgesamt sechs Monaten gebunden. Sie verpflichten sich, bei schuldhaftem Verstoß gegen diese Verpflichtung einander gegenseitig Schadenersatz zu leisten.
4. Zur Deckung des Vertriebsaufwands und Bekräftigung seiner Kaufabsicht zahlt der Käufer einen Betrag in Höhe von 2.500,- € (zweitausend und fünfhundert EURO) an den Verkäufer auf das Konto IBAN DE72 6305 0000 0021 0938 45 bei der Sparkasse Ulm.

Die Verpflichtungen des Verkäufers werden erst mit vollständigem Zahlungseingang wirksam, jedoch zeitlich rückwirkend auf den Tag der Unterzeichnung dieser Vereinbarung.

**Der genannte Betrag wird bei Beurkundung des Kaufvertrages als Anzahlung auf den Kaufpreis verrechnet.**

Sollte der Verkäufer

- gegen seine Verpflichtungen aus der heutigen Vereinbarung schuldhaft verstoßen,
- den Kaufgegenstand bis zum Ablauf der vereinbarten Sechsmonatsfrist nicht vollständig erschlossen und den Erwerb beurkundungsreif angeboten haben oder
- die Eigenschaften des Kaufgegenstandes nachträglich wesentlich von den aktuellen Verkäuferangaben abweichen,

hat der Käufer Anspruch auf Rückerstattung.

5. Der von beiden Parteien beabsichtigte Kaufvertrag bedarf der notariellen Beurkundung. Sobald der tatsächliche Abschluss der Erschließung des Kaufgegenstandes absehbar ist, werden die Parteien einen Notar mit der Erstellung des Kaufvertrages beauftragen und anschließend kurzfristig beurkunden. Soweit rechtlich zulässig, verzichten beide Parteien hinsichtlich der heutigen Vereinbarung vorsorglich auf den Einwand der Formunwirksamkeit.
6. Änderungen und eine Aufhebung dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Entsprechendes gilt für eine Abänderung oder Aufhebung dieser Schriftformklausel.

---

Ort, Datum und Unterschrift des Käufers

---

Ort, Datum und Unterschrift des Verkäufers

**Anlage: Layout Müritz Airpark mit Grundstücksnummern**